

אגף א' רכש  
Acquisitions Department

מספר וועדה רגילה 017/2026

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס הנושא נדון בוועדה בתאריך 26/04/2026 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 26/04/2026

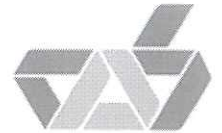
בברכה,



אריאל קדושי  
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף א' רכש  
Acquisitions Department

שם מוצר: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות כפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	תאריך
ועדת מכרזים רגילה	26.4.2026
פרוטוקול מס' 17/2026	תאריך
מחליטה בהחלטות	26.4.2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	יושב ראש	חבר	חבר
מורד פרץ/דנה ליאנוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
זאב רפאלוביץ'	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס		
תאריך תחילת התקשרות	1.4.2026	תאריך סיום התקשרות	31.12.2026
שם הספק	מספר הספק (פ.ח/צ.ע/מ.מספר עמותה) 511376584		
תקדים שירותי ניהול בע"מ	מס' פנייה במנו"ף*		

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש  מוכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים

טובין


עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל  
בתוקף מיום: 18.12.2013  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456  
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592288 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: [arielk@cbs.gov.il](mailto:arielk@cbs.gov.il) | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס שוכרת שטח בבניין בית לאו גולדברג, בדרך מנחם בגין 86 תל אביב עבור עובדיה. הלמ"ס מתכוונת להתקשר עם חברת תקדים לצורך שכירת שעות חניה בחניון בית לאו גולדברג. חניון בית לאו גולדברג הנמצא באותו הבניין בו שוכנת הלמ"ס בתל אביב הוא היחיד המסוגל לספק שירותי שעות חניה בכמויות הנדרשות.

מר אמנון ניסן, ראש אגף נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבו מ-12.4.2026, כי בבדיקות שבוצעו בשטח, טלפונית והן באמצעות האינטרנט, נמצא כי למעט חניון בית לאו גולדברג, ישנו עוד חניון אחד בלבד הנמצא במרחק הליכה של עד 250 מטר ממשרדי הלמ"ס בתל אביב. החניון הוא אודם ספיר יזמים ובניה, ברחוב דרך מנחם בגין 82 תל אביב. היחידה המקצועית פנתה בכתב לנציגי החניון שהשיבו כי החניון שלהם לא מתאים לדרישות הלמ"ס וכי אין באפשרותם לתת שירותי חניה לאורחים. על סמך בדיקות אלו נמצא כי "חניון בית לאו גולדברג" הוא היחיד הקיים במרחק של עד כ-250 מטר והמסוגל לתת שירות זה באיזור ובכמויות הנדרשות.

שעות החנייה לאורחים נדרשות כיוון שסוקרי מרחב תל אביב מגיעים תכופות לפגישות והדרכות. בנוסף עובדי המטה אף הם מגיעים לפגישות במרחב תל אביב.

אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש לאשר התקשרות לאספקת שעות חניה לאותם עובדים המגיעים שלא באופן קבוע (העובדים הקבועים מקבלים שירותי מנויי חניה באמצעות הסכם השכירות). מר ניסן מוסיף כי עד עתה לא נעשתה פנייה לוועדה כי משרד האוצר התעכב בחתימתו על הסכם השכירות החדש (שנחתם טרם היציאה לחופשה המרוכזת של פסח). הסכם השכירות החדש (מצ"ב) כולל התייחסות למנויים קבועים ולכן נושא זה לא הובא בחשבון בהתקשרות זו.

לאור האמור לעיל, מבקש מר ניסן לסווג את חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, לתקופה של 3 שנים (עד 31.12.2028) לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס ולהתקשר עם החברה לתקופה של 9 חודשים (מ-1.4.2026 עד 31.12.2026), כמפורט בהצעת המחיר של החברה. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
<b>פרטי המכרז/ההסכם</b>	<b>מספר המכרז/הסכם:</b>
<b>שם הספק:</b>	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>נימוקים</b>	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

**פרסום כוונת ההתקשרות**  
האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן  לא

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]


V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000608687]

הפרסום בוצע מיום 4.11.2025 עד ליום 23.11.2025

מועד אחרון להגשת השגות \_\_\_\_\_ 23.11.2025

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
	תת מהדורה: 01	

### החלטת ועדת המכרזים

#### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

#### דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא הוגשו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

#### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של 3 שנים מ-1.1.2026 עד 31.12.2028, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.


#### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

#### פרסום החלטת הוועדה על ההתקשרות בפטור

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.  
 מטעמי יחסי החוץ של המדינה.  
 מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.  
 מטעמי קשרי ביטחון הציבור.  
 מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

#### דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית שפורסם במערכת נעמ"ה, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם נמצא כי רק "חניון בית לאו גולדברג" (בבעלות חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ) הוא היחיד הקיים במרחק של עד כ-250 מטר ממשרדי הלמ"ס הנמצאים בבית ליאו גולדברג – דרך מנחם בגין 86 בתל אביב, והמסוגל לתת שירות של אספקת שעות חנייה באיזור ובכמויות הנדרשות (עד מקסימום 350 שעות חנייה חודשיות). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם חברת תקדים, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

#### החלטות


הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס ל-9 חודשים בשנת 2026 (מ-1.4.2026 עד 31.12.2026) (בהתאם להצעת המחיר), בהיקף חודשי של כ-300 שעות ובעלות של כ-72,900 ₪ כולל מע"מ 18%. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.12.2028. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם חברת תקדים היא עדיין ספק יחיד. ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. העלות הכוללת המשוערת של התקשרות לתקופה של 9 חודשים היא כ-61,780 ₪ לפני מע"מ: (כ-22.88 ₪ לשעה (בממוצע) \* כ-300 שעות חודשיות \* 9 חודשים). העלות כולל מע"מ 18% היא כ-72,900 ₪. המחירים צמודים למדד דצמבר 2025, בהתאם להנחיות החוק החדש שנכנס לתוקף ב-2.12.2025. החיוב יהיה על פי היקף החניה בפועל. בכפוף לקיום תקציב. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת תקדים לאספקת שעות חניה לתקופה של כ-3 שנים – 9 חודשים + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-150,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-400,000 ₪, כולל מע"מ.

#### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף
אמנון ניסן	מורד פרץ/ דנה גיאומב	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	זאב רפאלוביץ'	
תאריך	26.4.26	מורד פרץ חשב בכיר השנה החוזרת לטקסט/סיקס 23.04.2026	23.4.26	26.4.26
חתימה				

050ak26

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.1.1	הוראה מקשרת:		
7.1.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
		26.4.2026
רשם		ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב: V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3\_\_ תקנת משנה (29) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שעות חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס. זאת, כיוון שרק "חניון בית לאו גולדברג" (בבעלות חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ) הוא היחיד הקיים במרחק של עד כ- 250 מטר ממשרדי הלמ"ס הנמצאים בבית ליאו גולדברג – דרך מנחם בגין 86 בתל אביב, והמסוגל לתת שירות של אספקת שעות חנייה באיזור ובכמויות הנדרשות (עד מקסימום 350 שעות חנייה חודשיות).

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.1.2026 עד 31.12.2028 ובהיקף של עד כ-400,000 ש"ח (כולל מע"מ 18%), בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.1.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מר מורד פרץ	
חתימה			23.04.2026

מורד פרץ - חשב בכיר  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

עמוד 1 מתוך 2

## דרישה 5100009712

נתונים כלליים

תחום תקציב	שנה ותקופה תקציבית	תיאור
6400	9 / 2026	חניות לפי שעה לרכבים בחניון תל אביב
מחלקה	פניה	תכנית עבודה
דרישות תקציביות	000	6300-0005-3703
סוג	סיווג	תת סיווג
תקציב	מקורי	מאושר ע"י תקציבן
סטטוס	ודאות	תאריך יצירה
פעיל	בינונית	12/04/2026
יחידה מקצועית		הסבר
נכסים ולוגיסטיקה		חניות לפי שעה לרכבים בחניון בית ליאו גולדברג תל אביב

נתונים נוספים

מתן מנשה גול  
17:47:22 12/04/2026

עבור 9 חודשים.  
החל מאפריל 2026 עד דצמבר 2026

מתן מנשה גול  
17:48:54 12/04/2026

הסכום לתשלום הוא 72,900 ש"ח כולל מע"מ.

רזיאל אליהו  
10:10:14 15/04/2026

מאושר 72,900 ש"ח כולל מע"מ  
שיריון: 3400009167

עמוד 2 מתוך 2

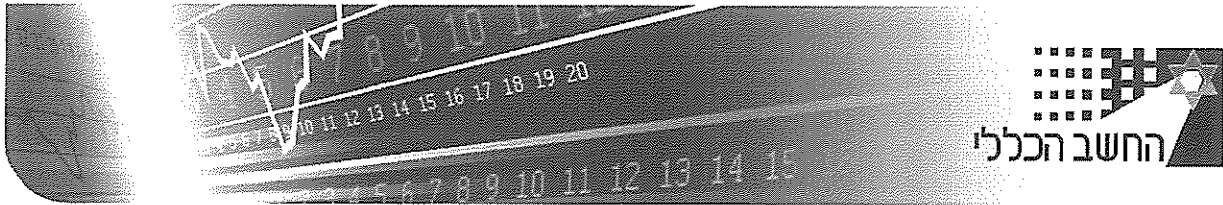
**נתונים מפורטים**

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	
00001	04-53-01-15	64002162	חניות לפי שעה לרכבים בחניון בית ליאו גולדבר	
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
73	0	0	9	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
6300-0005-3703	72,900	בית ליאו גולדברג		

**סה"כ**

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
73	0	0	9	0





**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
למ"ס	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים רגילה	12.4.2026
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

**שם ההתקשרות המבוקשת**  
 בקשה להתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ כספק יחיד, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד סוקרי מרחב תל אביב מגיעים תכופות לפגישות והדרכות. בנוסף עובדי המטה אף הם מגיעים לפגישות במרחב תל אביב.

אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש לאשר התקשרות לאספקת שעות חניה לאותם עובדים שמגיעים שלא באופן קבוע (העובדים הקבועים מקבלים שירותי מנויי חניה באמצעות הסכם השכירות). הלמ"ס פרסמה את חברת תקדים כשספק יחיד לשירות זה ולא התקבלו השגות. עד עתה לא נעשתה פנייה לוועדה כי משרד האוצר התעכב לחתום על הסכם השכירות החדש (שנחתם טרם היציאה לחופשה המרוכזת של פסח) ובינתיים הארכנו את ההתקשרות הקיימת שנעשתה באמצעות מכרז. אגב, הסכם השכירות החדש כולל התייחסות למנויים קבועים ולכן נושא זה לא הובא בחשבון בהתקשרות זו.

חברת "תקדים שירותי ניהול בע"מ" היא ספק היחיד למתן שירות זה, ועל כן פרסמנו במנו"ף בקשה להתקשר עם החברה כספק יחיד החל מה – 1.1.2026 ועד 31.12.2028  
 ספק יחיד – עד 31.12.2028  
 מבקש לאשר התקשרות החל מיום 1.4.2026 ועד 31.12.2026  
 ההזמנה בפועל תהיה על פי האישור התקציבי שיינתן

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
300 שעות בחודש
עלות שעה ראשונה – 30 ₪ כולל מע"מ (החייב יהיה על פי דקות החניה בפועל. כל דקה תעלה 30 ₪/60 דקות = 0.50 אג').
החל מהשעה השנייה – 28 ₪ כולל מע"מ לכל שעה (החייב יהיה על פי דקות החניה בפועל. כל דקה תעלה 28 ₪/60 דקות = 47 אג').
החל מהשעה הרביעית תשלום קבוע של 75 ₪
סה"כ אומדן ההתקשרות לחודש: 300 שעות * 27 ₪ בממוצע = 8,100 ₪ כולל מע"מ.
סה"כ ל – 9 חודשים החל מה – 1.4.2026 ועד 31.12.2026 – $9 * 8,100 = 72,900$ ₪ כולל מע"מ. המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן שיתפרסם ב – 15.1.2026.

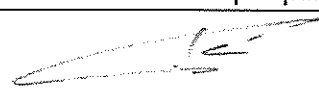
### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"><li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li><li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li><li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li><li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li></ul>

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.2.1.ט	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
ספק יחיד

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b>
ספק יחיד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
ספק יחיד

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>
ספק יחיד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>שם רשימת המציעים</li> <li>התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>
ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	גנאדי אטין
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

12 באפריל 2026

לכבוד,

אמנון ניסן

מנהל אגף א. רכש נכסים ולוגיסטיקה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

באמצעות דוא"ל – [Amnonn@cbs.gov.il](mailto:Amnonn@cbs.gov.il)

שלום רב,

### הנדון : הצעת מחיר עבור חניות לפי שעה לרכבים בחניון בית ליאו גולדברג – לשנים 2026-2028

בהמשך לבקשתכם ובהתאם להנחיות החוק החדש שנכנס לתוקף ב- 02 לחודש דצמבר, מצי"ב הצעת מחיר מעודכנת לרכישת מדבקות, לחניה בחניון בית ליאו גולדברג, החל מה-1.1.2026.

#### מזדמנים / מבקרים – תשלום באמצעות מדבקות חיוב

תשלום באמצעות מדבקות ייעודיות למשרד, אשר יודבקו על פתקי החניה של המבקרים/מזדמנים. בסוף חודש ישלח דו"ח חיוב מרכז למשרד, כאשר החיוב יבוצע בהתאם לחניה בפועל בחלוקה לדקות בהתאם להנחיות החוק ומחירון החניון כמפורט מטה:

- מחיר שעת חניה ראשונה - 30 ₪ לשעה .
- כל חלק משעה נוספת - 28 ₪ לשעה .
- החל מהשעה הרביעי תשלום קבוע בסך - 75 ₪

נבקש לציין -

1. התשלום באמצעות מדבקות ו/או כרטיסים מגנטיים בא במקום תשלום המזומן לו נדרש החונה לבצע בגין זכות השימוש בחניון.
2. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן דצמבר 2025 שיתפרסם ב- 15.01.2026 וכוללים מע"מ.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה ופניה.

בכבוד רב,

תקדים שירותי ניהול בע"מ



ג' בתשרי התשפ"ו  
25 בספטמבר 2025  
נכ. 2025-6575

אל:  
מר דורון סהר  
בעלים  
א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ

**הנדון: 3000800- הלמ"ס בית ליאו גולברג- עדכון תנאי התקשרות 2025**

בהמשך לפגישה מיום 13/07/202, ולשיחותינו הטלפוניות בנושא עדכון דמי שכירות ותקופת חוזה, הריני מעלה על הכתב את סיכום תנאי ההתקשרות בין הצדדים:  
חוזה שכירות מספר 3000800 מיום 06.10.2016 יוארך בהתאם לשינויים המפורטים מטה -

1. **במקום סעיף 14 ב' המקורי – הסעיף ישתנה כך שתקופת השכירות תחול מיום 01/01/2026 עד 20/08/2031.** לשוכר תהיה האפשרות ל- 5 תקופות אופציה להארכת השכירות באותם תנאים, של עד שנה כ"א, הפעלת האופציה בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר והכל כפוף ובהתאם להנחיות סעיף 14 ב' בחוזה 3000801.

2. **במקום סעיף 15 המקורי – הסעיף ישתנה כך -**

א. **דמי השכירות הבסיסיים יעמדו על סך של – 61 ₪/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק.** דמי השכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן של חודש **אוקטובר 2018**.

ב. **חניות – המשכיר יעמיד לשוכר לאורך כל תקופת השכירות, לרבות התקופות המוארכות 8 מקומות חניה, מסומנים ושמורים בחניון הבניין, תמורת תשלום של 850 ₪/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 2018.** וישולמו על ידי ועל חשבון המשרד המשתמש בהתקשרות ישירה בינו ובין המשכיר. המחיר הנ"ל כולל את כל ההוצאות, ולא ישולם תשלום נוסף (כגון ארנונה, דמי ניהול, תחזוקה, ניקיון והוצאות צריכה שוטפות מים וחשמל). במידה ויתפנו חניות נוספות בבנין, המשרד השוכר יוכל לשכור אותן מהמשכיר באופן עצמאי בהתאם לתעריף המצוין לעיל. כמו כן, יודגש כי מס' כלי הרכב שיומשו להיכנס לחניון, באמצעות קורא מס' רישוי או כל אמצעי אחר, לא יעלה על מספר מקומות החניה שהמשרד שוכר.

3. כלל יתר סעיפי החוזה ובכלל זה חוזה ניהול תחזוקה מיום 8 בפברואר 2016 (נ.כ. 2016-6805) ישארו תקפים ללא שינוי נוסף.

א.א.ד. סהר  
ניהול נכסים בע"מ

הסיכום הנ"ל כפוף לאישור ועדת המכרזים במינהל הדיור הממשלתי וועדת הפטור מטעם החשכ"ל במשרד האוצר, שלהן הסמכות הבלעדית לאישור ההתקשרות, וללא אישורן אין תוקף להתקשרות. כמו כן הסיכום כפוף לחתימת חוזה שכירות על ידי הצדדים וללא השלמת חתימות על חוזה השכירות, שייחתם בנפרד למסמך זה, אין תוקף להתקשרות.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398



א.א.ד. סהר  
ניהול נכסים בע"מ

חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. 51-1259392

בברכה,

רינה צימרמן  
מנהלת חוזים יחידת הדיור הממשלתי

העתק: מר אמנון ניסן - מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, למ"ס  
אליהו לוי - מנהל תחום הדיור ממשלתי



מינהל הדיור הממשלתי  
חווה הארכת שכירות

משרד האוצר

י"ז בכסלו התשפ"ו  
7 בדצמבר 2025  
נכ. 2025-6852

15/12/2025  
המהווה תוספת לחוזה קודם שמספרו 3000800 שנערך ונחתם בירושלים ביום 23.02.1989 ואשר הוארך בתאריכים  
06.10.2016, 29.4.2007, 04.05.2004, 22.11.1998

בין חב' א.א.ד.ד סהר ניהול נכסים בע"מ ח.פ. 1259392 (להלן: המשכיר) מצד אחד

לכין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי (להלן: השוכר) מצד שני

הואיל והמשכיר הוא הבעלים והמחזיק הבלעדי של שטחים במבנה (המבנה כולו ייקרא להלן – המבנה והשטח שבבעלות המשכיר ייקרא להלן – שטחי המשכיר);  
והואיל והמבנה נמצא בעיר תל אביב ברח' מנחם בגין 86, בית ליאו גולדברג, ונבנה על חלקה 246 בגוש 7104;  
והואיל וביום 23/02/1989 נחתם בין השוכר למשכיר חוזה שכירות בלתי מוגנת שמספרו 3000800 (להלן - החוזה המקורי), לפיו שכר השוכר מאת המשכיר שטח של כ- 4,377 מ"ר;  
והואיל ובמרוצת השנים נחתמו בין השוכר לבין המשכיר הסכמי הארכות שכירות, כאשר ההסכם האחרון נחתם בתאריך 06/10/2016 בקומות קרקע עד קומה 6 במבנה ובנוסף עד 37 מקומות חניה ללא תשלום;  
והואיל וביום 01/01/2019 נחתם בין הצדדים חוזה 3000801 בשטח של 3,450 מ"ר, כאשר יתרת השטח מתוך ה-4,377 מ"ר הוא עבור החוזה הנדון ובשטח של 927 מ"ר;  
והואיל וברצון השוכר והמשכיר להאריך את תקופת השכירות ולעדכן את דמי השכירות כמפורט בהסכם זה;  
והואיל וועדת המכרזים לענייני הדיור הממשלתי אישרה ההתקשרות נושא חוזה זה כפטור ממכרו פומבי על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.  
והואיל והוסכם בין הצדדים כי הממשלה תהיה אחראית לשלם את דמי השכירות המפורטים להלן למשכיר;  
והואיל והוסכם בין הצדדים לחתום על חוזה שכירות זה להארכת שכירות ולעדכון דמי השכירות כמפורט להלן:

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. תקופת השכירות  
א. תקופת השכירות תוארך החל מיום 01.01.2026 ועד ליום 20.08.2031.  
ב. לשוכר קיימת הזכות להאריך את תקופת השכירות בחמש תקופות נוספות של עד שנה כל אחת וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת למשכיר שישה חודשים מראש למשכיר והכל כפוף ובהתאם להנחיות סעיף 14 ב' בחוזה 3000801.  
2. דמי השכירות ותשלומים אחרים  
בתמורה להתחייבות המשכיר עפ"י הסכם הארכה זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את התשלומים ודמי השכירות בתנאי תשלום כדלקמן:  
א. דמי השכירות יהיו בסך 61 ש"ח/מ"ר/לחודש, בתוספת מע"מ כחוק ובצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן שהבסיס לחישובם הוא מדד חודש אוקטובר 2018.

עמוד 1 מתוך 2

א.א.ד.ד. סהר  
ניהול נכסים בע"מ





- ב. חנייות: 8 מקומות חניה בתשלום של **850 ש"ח/מקום** חניה/לחודש, בתוספת מע"מ כחוק, ובצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן שהבסיס לחישובם הוא מדד חודש **אוקטובר 2018**.
- ג. דמי השכירות הנ"ל ישולמו **שנה מראש**.

3. שמירת הדינים ותוקף הוראות  
כל יתר תנאי החוזה המקורי, על כל סעיפיו והתוספות לו, אשר לא שונו במפורש בהסכם זה, בעינם עומדים, עם חתימתו יהיה הסכם זה חלק בלתי נפרד מהחוזה המקורי והמשך לו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

**א.א.ד. סהר**  
**ניהול נכסים בע"מ**  
א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ  
המשכיר

**מירי בן שטרית**  
חשבת בכירה  
משרד האוצר  
חשב משלה לאוצר

**מיכאל רבין**  
מנהל הדיור הממשלתי  
מנהל מינהל הדיור הממשלתי  
חשוכר

אישור ע"י עו"ד כי החתימות הנ"ל ע"י המשכיר כשהוא תאגיד מחייבים את המשכיר לפי תנאי התקנון של המשכיר:

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_



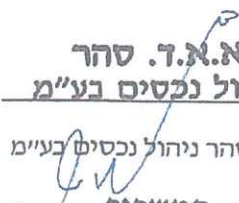

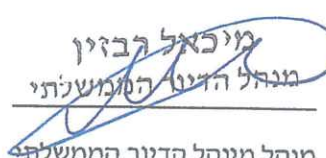
ח' בשבט התשפ"ו  
26 בינואר 2026

## נספח לחוזה הארכה 3000800

### החניות ותנאי השימוש בהן

המשכיר יעמיד לשוכר לאורך כל תקופת השכירות, לרבות התקופות המוארכות 8 מקומות חניה, מסומנים ושמורים בחניון הבניין, תמורת תשלום של ₪850 /מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 2018. וישולמו על ידי ועל חשבון המשרד המשתמש בהתקשרות ישירה בינו ובין המשכיר. המחיר הנ"ל כולל את כל ההוצאות, ולא ישולם תשלום נוסף (כגון ארנונה, דמי ניהול, תחזוקה, ניקיון והוצאות צריכה שוטפות מים וחשמל). במידה ויתפנו חניות נוספות בבנין, המשרד השוכר יוכל לשכור אותן מהמשכיר באופן עצמאי בהתאם לתעריף המצוין לעיל. כמו כן, יודגש כי מסי כלי הרכב שישורשו להיכנס לחניון, באמצעות קורא מסי רישוי או כל אמצעי אחר, לא יעלה על מספר מקומות החניה שהמשרד שוכר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 <b>א.א.ד. סהר</b> <b>ניהול נכסים בע"מ</b>	 <b>מירי בן שטרית</b> <b>חשבת בכירה</b> <b>משרד האוצר</b>	 <b>מיכאל רבזין</b> <b>מינהל הדיור הממשלתי</b>
א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ המשכיר	חשב משרד האוצר	מנהל מינהל הדיור הממשלתי השוכר

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778  
אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 9103002 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

# פניית פרסום באתר: 4000608687, דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי תנייה לעו

פרטים	נשאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספרים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שנינים
מסנן:									
לא נמצאה תוצאה									

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)**  
**דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). הלמ"ס שוכרת שטח בבניין בית לאו גולדברג, דרך מנחם בגין 86 תל אביב עבור עובדיה. הלמ"ס מתכוונת להתקשר עם חברת תקדים לצורך שכירת שעות חניה בחניון בית לאו גולדברג. על סמך הבדיקות המפורטות בחוות דעת, מצ"ב, נמצא כי "חניון בית לאו גולדברג" הוא היחיד הקיים במרחק של עד כ-250 מטר והמסוגל לתת שירות זה באזור ובכמויות הנדרשות.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 לחלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

**א. מינהלי**

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

- אספקת השירותים המבוקשים באזור ובכמויות הנדרשות, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 23.11.2025).

**ג. מהות השירות הנדרש**

- אספקת שירותי חנייה במרחק של עד כ-250 מטר מדרך מנחם בגין 86 תל אביב ובכמות חודשית של עד כ-350 שעות חנייה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazimnt@cbs.gov.il](mailto:micrazimnt@cbs.gov.il) עד יום א', 23.11.2025 (ג' בכסלו תשפ"ו), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי


- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

<b>חוזר דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</b>		<b>טופס:</b>
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות</p>
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1	
מהדורה:	01 תת מהדורה:01	

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	אגף א' נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	27.10.25

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה \* 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שוכרת שטח בבניין בית לאו גולדברג, דרך מנחם בגין 86 תל אביב עבור עובדיה. הלמ"ס מתכוונת להתקשר עם חברת תקדים לצורך שכירת שעות חניה בחניון בית לאו גולדברג. שעות החניה המקסימליות בחודש תעמודנה על 350 שעות חניה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	תקדים שירותי ניהול בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	511376584
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-400,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה של 3 שנים
תקופת ההתקשרות:	31.12.2028 - 1.1.2026

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת פונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת מלל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

<p>חניון בית לאו גולדברג הנמצא באותו הבניין בו שוכנת הלמ"ס בתל אביב הוא היחיד המסוגל לספק שירותי שעות חניה בכמויות הנדרשות.</p> <p>בבדיקות שבוצעו בשטח, טלפונית והן באמצעות האינטרנט, נמצא כי למעט חניון בית לאו גולדברג, ישנו עוד חניון אחד בלבד הנמצא במרחק הליכה של עד 250 מטר ממשרדי הלמ"ס בתל אביב לחניון עצמו.</p> <p>החניון הנו - אודם ספיר יזמים ובניה, ברחוב דרך מנחם בגין 82 תל אביב.</p> <p>פניו בכתב לנציגי החניון שהשיבו כי החניון שלהם לא מתאים לדרישות שלנו וכי אין באפשרותם לתת שירותי חניה לאורחים.</p> <p>אין אפשרות לקבלת אורחים.</p> <p>על סמך בדיקות אלו נמצא כי "חניון בית לאו גולדברג" הוא היחיד הקיים במרחק של עד כ- 250 מטר והמסוגל לתת שירות זה באיזור ובכמויות הנדרשות.</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

## פניית פרסום באתר: 4000608687, דרישות הלמ"ס מספק אפקת שירותי חנייה לעו

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פורסומים	היסטוריית שינויים
<b>נתונים כלליים</b>								
400,002.30								

אומדן סכום התקשרות:

פורום ולא התקבלו השגות

זיהוי: 4000608687

מספר תיק ההתקש... 4000608687

שם חברת: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

יחידה מפרסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)

סיווג התקשרות: פטור ממכר

סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות

תאור ההתקשרות: דרישות הלמ"ס מספק אפקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)

מספר הל"ר(מכרז): הל"ר בינלאומי: אופן הגשת המכרז: מספרי תיבה דיגיטי... מספר פנייה במתן... 

סוג התקשרות: רכש

**שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד**

תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד

מהות החלטה: טרם התקבלה החלטה ועדה

גורם מאשר/ועדה: מכרזים - משרדית

פרסום חלקי: **הערות**

... נתונים

אין נתונים

כניית פרטים בארץ: 4000608687, דרישת נזילה: מספר אספקת שיחת חופה ללא

המספר 4000608687 הוא מספר אספקת שיחת חופה ללא

4000608687

המספר 4000608687 הוא מספר אספקת שיחת חופה ללא

4000608687

המספר 4000608687 הוא מספר אספקת שיחת חופה ללא

המספר 4000608687 הוא מספר אספקת שיחת חופה ללא

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687

המספר 4000608687



## פניית פרסום באתר: 4000608687, דרישות הלמ"ס מספקת שירותי חנייה לעו

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסמן:								
						שעה	תאריך	סוג תאריך
						12:00	23.11.2025	מועד ראשון להגשה מועד אחרון להגשה
						13:40	04.11.2025	מועד פרסום בעיתונות תאריך החלטה בועדה מועד כנס ספקים
						13:40	04.11.2025	מועד פרסום ראשוני תאריך סגירה
								תאריך פרסום ממנו"ף תאריך סגירה ממנו"ף

## פניית פרסום באחר: 4000608687, דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי חנייה ליע

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסך:								
פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
			מאור סל	מ...	שוי התקשרות...	מטבע	משך ...	מ.סיום
			0	400,002.30		338,985.00	36.00	31.12.2028
								01.01.2026
								סוג תקופה
								פסוק ממכר
								ספקים



מדינת ישראל  
State of Israel



השכלה המרכזית ללוגיסטיקה  
Central Bureau of Logistics  
מנהל המרכז ללוגיסטיקה

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)			טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ - התקשרויות ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
השכלה המרכזית ללוגיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס' / תאריך
ועדת מכרזים רגילה	1062/2025 / 16.12.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
מורד פרץ / דנה ליאונוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שגודרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות המשך עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נחונים בשדה (תל אביב) - מכרז סגור 2/2020		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי התקשרות	מס' פנייה במנו"ף
1.1.2026	30.6.2026	כ-106,130 נח כולל מע"מ	
שם הספק	מספר הספק	מספר ההתקשרות	
א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ	511259392		

שדה זה יכול להימלא בלבד בפרטים המפורטים (מס'ף)

סוג ההתקשרות

רכש  מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים


טובין

שם המאשר: אבי מיראל  
בתוקף מיום: 18.12.2013  
תפקיד: מנהל מנהל הרכש המחלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cpb.gov.il



רח' נכסי נשרים 66 פינת הח' בקי' ת.ד. 34528, גבעת שאול, ירושלים 9546456  
56 Kanfey Nesharim, Corner Ezechiel St., P.O.B. 34528, Givat Shaul, Jerusalem 9546456, Israel

<b>פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)</b>		<b>טופס:</b>
ועדות מכרזים ועבודות	<b>פרק משני:</b>	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>	
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>	
7.2.1.1.14.ט	<b>מספר טופס:</b>	
תת מהדורה: 01	01	<b>מהדורה:</b>

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-14.7.2020 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). המכרז הכולל תקופות האופציה, הסתיים ביום 30.9.2025. כ-8.9.2025 (ועדה רגילה 039/2025) אישרה וועדת המכרזים הרחבת התקשרות (מ-1.10.2025 עד 31.12.2025), עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). זאת בעקבות זכייה במכרז סגור 2/2020. עלות ההתקשרות מ-1.10.2020 עד 31.12.2025 היא כ-782,110 ₪ (כולל מע"מ) וכולל התקשרות המשך אחת.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-7.12.2025, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חנייה בתל אביב ל-6 חודשים נוספים - מ-1.1.2026 עד 30.6.2026. מר ניסן מציין כי בתאריך 31.12.2025 מסתיים הסכם השכירות בין היוזם לבין הדיור הממשלתי. לשוכר הזכות לממש 5 אופציות נוספות להארכת השכירות. הדיור הממשלתי סיכם את הדברים מול המשכיר. החתימה על ההסכם אמורה להתבצע בשלושת החודשים הראשונים של ההסכם, קרי בין 1.1.2026 לבין 31.3.2026.

בשל עיכוב בחתימת ההסכם, אי בהירות הדברים ביחס לכמות העובדים החדשה הצפויה לאכלס את המרחב ובהמשך לכך, ביצוע התקשרות חדשה, מביא את הבקשה בפנייה זו להרחיב את ההתקשרות ב-6 חודשים (שישה חודשים במכוון למצב שבו חתימה על ההסכם תתעכב) או עד לקבלת הסכם חתום ממשרד האוצר, המוקדם מבניהם.

מר ניסן מוסיף כי הדיור הממשלתי סיכם את הדברים מול המשכיר ויצא מסמך עקרונות חתום (מצ"ב). כמו כן וועדת המכרזים של האוצר אישרה את ההתקשרות. בשלב זה ממתנינים לאישור וועדת הפטור של האוצר ולהסכם חתום. מצ"ב מייל של הדיור הממשלתי לבעל הנכס בו קיים אישור להמשך תשלומים כפי שהיה בהסכם עד כה ולאחר חתימה על ההסכם, תהיה התחשבות על ההפרשים.


לאור זאת, מבקש מר ניסן להרחיב את ההתקשרות לתקופה שבין 1.1.2026 ועד 30.6.2026, או עד לקבלת הסכם חתום ממשרד האוצר, המוקדם מבניהם. במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

בתל אביב, נכון להיום – במסגרת הרחבת הסכם זה (מול חברת א.א.ד סהר במסגרת מכרז סגור 2/2020 - 10 מגויים + 300 שעות חנייה חודשיות (במוצע שנתי) לסוקרים ואורחים. **יודגש כי התשלום בגין החנייה הינו לפי מימוש החנייה בפועל.** מר ניסן מפרט כי המשך ההתקשרות עם הזוכה, יתרום לרצף תפעולי, לשמירה על רמת שירות גבוהה וימנע תקלות או עיכובים הנובעים מהחלפת ספק או תהליך התקשרות מהודש. בנוסף, בבדיקה שבוצעה, אין בקרבת מקום (מרחק הליכה של עד כ-250 מטר) ספק המסוגל לתת שירות זה באיזור ובכמויות הנדרשות (כולל חניית אורחים). התקשרות המשך היא לצורך שמירה על אחידות הנדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ובאותם התנאים הנוכחיים הקיימים עם החברה.

בהתאם לתקנות חובת המכרזים (חברות ברזל התשפ"ד 2023) שתוקפה עד 31.12.2025, אפשר לבצע הרחבת ההתקשרויות לפי סעיף 5 (1) (ב) בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1), אם מדובר בהתקשרות המשך שנעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, כך ששוויון של כל התקשרויות המשך לא יעלה על 300,000 ₪. הבקשה מהוועדה לאשר לפי 10 מגויים ו-300 שעות חנייה חודשיים (במוצע שנתי).

סכום כל התקשרויות המשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-157,745 ₪, כולל מע"מ, סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-730,495 ₪ כולל מע"מ. בחירת הספק נעשתה במכרז סגור 2/2020. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-782,110 ₪ כולל מע"מ.

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
<b>פרטי המכרז/הסכם</b>	<b>מספר המכרז/הסכם:</b>
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>גימורים - יש להתייחס לסוגיות הבאות:</b>	
<input type="checkbox"/> מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים <input type="checkbox"/> אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם במקרה שלא יש לנמק	

<b>פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)</b>			<b>טופס:</b>
ועדות מכרזים ועבודות	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	 החשב הכללי
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.2.1.1.14.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b>		

**החלטת ועדת המכרזים**

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p style="text-align: center;"><b>הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</b></p> <p style="text-align: center;">מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p><b>V</b> אישור הסיווג ניתן בניסיונות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p><b>V</b> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p><b>V</b> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p><input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד</p> <p style="text-align: right;">סיווג תקנת המשנה:</p>	<b>V</b>										
<p style="text-align: center;"><b>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1)</b></p> <p style="text-align: center;">מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה         </td> <td style="width: 10%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה         </td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת         </td> <td style="text-align: center;">או</td> <td style="padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 150,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 300,000 ₪         </td> <td style="text-align: center;">או</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה			<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	<input checked="" type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 150,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 300,000 ₪	או	<input type="checkbox"/>	<b>V</b>
<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input checked="" type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה									
<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	<input checked="" type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 150,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 300,000 ₪	או	<input type="checkbox"/>							


תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

<b>פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)</b>		<b>טופס 1</b>
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.14	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

**פרסום ההחלטה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לתמ"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

**דין ונימוקים**

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.



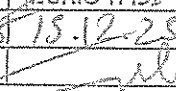
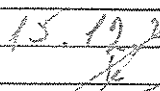
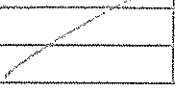
בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-7.12.2025, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) לתקופה של 6 חודשים (מ-1.1.2026 עד 30.6.2026) או עד לקבלת הסכם התום ממשרד האוצר, המוקדם מבניהם. במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). התקשרות ההמשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האזידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

**החלטה**

הוועדה מאשרת את התקשרות ההמשך עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) לתקופה של 6 חודשים (מ-1.1.2026 עד 31.6.2026) או עד לקבלת הסכם התום ממשרד האוצר בין המשכיר למנהל הדיור הממשלתי שבו יפורטו נתונים לגבי הארכת ההסכם וכמות העובדים הצפויה במרחב, המוקדם מבניהם. במהלך תקופה זו, יבחן נושא אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). הבקשה מהוועדה לאשר לפי 10 מנויים ועד 300 שעות חניה בחודש. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות הובת המכרזים. זאת התקשרות ההמשך השנייה עם החברה, תנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות. (התקשרות עד 6 חודשים נוספים באותם תנאים כפי שהיתה התקשרות ההמשך הראשונה - ל-3 חודשים ובאותם התנאים של 5 שנות ההתקשרות הראשונה) סה"כ היקף 2 התקשרויות ההמשך כ-157,745 ₪ (כולל מע"מ). לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנת תחומה על ידי מורשי ההתיימרה".

העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של 6 חודשים (מ-1.1.2026 עד 30.6.2026) הינה כ-89,940 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 6 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 6 חודשים). בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להודאת החשכ"ל. הצמדה מ-30.12.2021. כעת לאחר ההצמדה עלות למנוי היא כ-890 ₪ ועלות לשעת חנייה היא כ-20.3 ₪, לפני מע"מ. (890 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 6 חודשים = כ-53,400 ₪ + 20.3 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 6 חודשים = כ-36,540 ₪). סה"כ כולל מע"מ 18%, היא כ-106,130 ₪. התשלום בגין החנייה חגו לפי מימוש החנייה בפועל. ההזמנה תופק לתקופה של 3 חודשים – כ-53,065 ₪. במידה ובתום 3 חודשים, עדיין לא יתקבל הסכם ההתקשרות בין משרד האוצר ובין המשכיר, תבוצע הגדלה בהזמנה על סמך אישור זה של ועדת המכרזים. בכפוף לקיום תקציב.

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאונב	עו"ד גינל חורין / עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	15/12/25	14.12.2025	15.12.25	15.12.25	
חתימה					

201ak25